

## Auftrag zur Erstellung eines Kaufvertrages

### VERKÄUFER (ID-KARTE/ PASS BEILEGEN)

Name (inkl. Ledigname) Vorname

Zivilstand

Ehevertrag\*  ja  nein

\*(wenn ja, bitte Kopie beilegen)

Adresse

PLZ Ort

Bürgerort oder Staatsangehörigkeit

Geburtsdatum

E-Mail

Telefonnummer

### KÄUFER 1 (KOPIE ID-KARTE/PASS BEILEGEN)

Name (inkl. Ledigname) Vorname

Zivilstand

Ehevertrag\*  ja  nein

\*(wenn ja, bitte Kopie beilegen)

Adresse

PLZ Ort

Bürgerort oder Staatsangehörigkeit

Geburtsdatum

E-Mail

Telefonnummer

### KÄUFER 2 (KOPIE ID-KARTE/PASS BEILEGEN)

Name (inkl. Ledigname) Vorname

Zivilstand

Ehevertrag\*  ja  nein

\*(wenn ja, bitte Kopie beilegen)

Adresse

PLZ Ort

Bürgerort oder Staatsangehörigkeit

Geburtsdatum

E-Mail

Telefonnummer

Bei mehreren Käufern

Miteigentum zu je \_\_\_\_\_

Gesamteigentum zufolge  
Gütergemeinschaft

Gesamteigentum zufolge  
einfacher Gesellschaft

### VERTRAGSGRUNDSTÜCKE

Gemeinde

Grundstück Nr.

### KAUFPREIS

ohne Mobiliar CHF \_\_\_\_\_

inkl. Mobiliar CHF \_\_\_\_\_

Kaufpreis Mobiliar gesondert aufführen

ja, wie viel CHF \_\_\_\_\_

---

**PFANDRECHTE/HYPOTHEKEN**

Wird die Hypothek übernommen?

 ja nein

Gläubiger/ Bank

Derzeitiger Schuldstand

CHF \_\_\_\_\_

---

**KAUFPREISTILGUNG**

Schuldübernahme

CHF \_\_\_\_\_

per \_\_\_\_\_

Anzahlung

CHF \_\_\_\_\_

per \_\_\_\_\_

Restzahlungen

CHF \_\_\_\_\_

per \_\_\_\_\_

CHF \_\_\_\_\_

per \_\_\_\_\_

CHF \_\_\_\_\_

per \_\_\_\_\_

Bankverbindung

IBAN

---

**GRUNDSTÜCKGEWINNSTEUER**

Sicherstellung

 nein ja

Betrag CHF \_\_\_\_\_

 Zahlung durch Käufer auf Konto Steuerverwaltung (mit Kaufpreis verrechnen)

---

**WEITERE ANGABEN**

Besitzeserwerb

per \_\_\_\_\_

Wer übernimmt Grundbuchgebühren?

 je zur Hälfte Verkäufer Käufer

Wer übernimmt Handänderungssteuer?

 je zur Hälfte Verkäufer Käufer

Objekt miet-, bzw. pachtfrei?

 ja nein

Handelt es sich um die Familienwohnung?

 ja nein

Vertragsentwurf an

 Käufer Verkäufer

---

**KONTAKT AUFTRAGGEBER**

Name Vorname

Telefon

E-Mail

---

**BEMERKUNGEN**

---

---

---

---

---